

# la fleuriaye

NATURE D'AVANCE ■ CARQUEFOU



## VOTRE CONTACT

**MATHILDE JEGO**

Ligne directe 02 72 74 12 04

Email : mjego@aiguillon.com

[www.imoja.fr](http://www.imoja.fr)

## PROGRAMME AVENIR

IMOJA PAR AIGUILLON

34 logements répartis en 24 appartements du 2 au 4 pièces  
et 10 maisons du 4 au 5 pièces, en location-accession.



## UNE RÉSIDENCE PASSIVE POUR UN GRAND CONFORT DE VIE

Située à La Fleuriaye, un quartier imaginé pour un impact maîtrisé sur l'environnement, la résidence Avenir bénéficie d'un emplacement privilégié dans un cadre de vie paysager, d'une proximité au site classé de l'Erdre et au centre-bourg de Carquefou.

Certifiée Passivhaus, cette nouvelle résidence repose sur un concept de construction très basse consommation avec une isolation renforcée, des fenêtres triple vitrage, une ventilation double flux... permettant ainsi aux futurs résidents de profiter d'un grand confort de vie.

Les appartements, du 2 au 4 pièces, disposent d'une belle pièce de vie orientée au sud qui se prolonge par un balcon ou une terrasse.

Les maisons 4 et 5 pièces, disposent d'un jardin aménagé avec terrasse, orienté au sud et d'une suite parentale au rez-de-chaussée.

## PROGRAMME AVENIR

- En location-accession (PSLA)
- Label Passivhaus
- 24 appartements
- Du 2 au 4 pièces
- 10 maisons
- Du 4 au 5 pièces



[www.quartierlafleuriaye.fr](http://www.quartierlafleuriaye.fr)